

첨부 1

점검 총괄표(건물(시설)별 총괄표)




| | | | |
|---------|--------------|------|-----------|
| 학교(기관)명 | 포천노곡초등학교 | 점검시기 | 2022년 겨울철 |
| 점검일 | 2022. 12. 8. | 작성자 | 전지윤 (인) |

| | | | | | | | |
|--------|--|------|----------------------|------------------|----------|---|--------|
| 구분 | <input checked="" type="checkbox"/> 건물 <input type="checkbox"/> 옹벽 <input type="checkbox"/> 절토사면 <input type="checkbox"/> 육교 <input type="checkbox"/> 공사현장 <input type="checkbox"/> 기타 () | | | | | | |
| 명칭 | 체육창고 | | | | | | |
| 주소 | 경기도 포천시 이동면 노곡리 846-6 | | | | | | |
| 시설정보 | 준공(설치)년도 | 2001 | 연면적(m ²) | 77m ² | 시특법 대상 | <input type="checkbox"/> 1종 <input type="checkbox"/> 2종 <input type="checkbox"/> 3종 | |
| | 건물 | 건물용도 | 체육창고 | 건물층수 | 1 | 건물구조 | 샌드위치판넬 |
| | 옹벽 | 재료 | | 높이/길이 | | 구조형식 | 경량철골조 |
| | 절토사면 | 경사도 | | 높이/길이 | | - | |
| 안전등급 | 전차 | B | 금차 | B | 등급변경사유 | | |
| 점검기간 | 2022. 12. 5~2022.12.26. | | | 점검기관 | 포천노곡초등학교 | | |
| 점검방법 | <input checked="" type="checkbox"/> 자체점검 <input type="checkbox"/> 민관합동 <input type="checkbox"/> 기관위탁 <input type="checkbox"/> 확인점검 | | | | | | |
| 점검반 구성 | 구분 | 성명 | 소속기관 | | | | |
| | <input checked="" type="checkbox"/> 공무원/직원 <input type="checkbox"/> 공사/공단 | 배명식 | 포천노곡초등학교 | | | | |
| | <input type="checkbox"/> 전문가 <input type="checkbox"/> 민간학부 | | | | | | |
| | <input checked="" type="checkbox"/> 공무원/직원 <input type="checkbox"/> 공사/공단 | 전지윤 | 포천노곡초등학교 | | | | |
| | <input type="checkbox"/> 전문가 <input type="checkbox"/> 민간학부 | | | | | | |
| | <input checked="" type="checkbox"/> 공무원/직원 <input type="checkbox"/> 공사/공단 | 이정호 | 교육시설관리센터 | | | | |
| | <input type="checkbox"/> 전문가 <input type="checkbox"/> 민간학부 | | | | | | |
| 점검결과 | 구분 | 지적사항 | 확인결과 | | | | |
| | 정밀 안전진단 | | | | | | |
| | 보수보강 | | | | | | |
| | 현지시정 | | | | | | |
| 조치계획 | 구분 | 조치사항 | 조치(예정) 일자 | 소요예산(천원) | | | |
| | | | | 국비 | 지방비 | 기타 | 합계 |
| | 정밀 안전진단 | | | | | | |
| | 보수보강 | | | | | | |
| 현지시정 | | | | | | | |

첨부 2

건축물 세부 안전 점검표

1. 건축물분야 점검표

| | | | |
|----------------|--------------------------|----------|--|
| 점검 일시 | 2022. 12. 8. (14: 00~) | 점검 구분 | 자체 점검 |
| 점검 장소 | 체육창고 | | |
| 점검자 | (소속)포천노곡초등학교 | (직위)주무관 | (성명) 전지윤  |
| | (소속)교육시설관리센터 | (직위)주무관 | (성명) 이정호  |
| 확인자 | (소속)포천노곡초등학교 | (직위)행정실장 | (성명) 배명식  |
| 점검자 의견 (총평) | | | |

| 순위 | 주점검 | 점검내용 | 점검결과(해당란에 ✓체크) | | | |
|--------------|--------|---|-------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|------------------------|
| | | 세부 점검사항 | 적합 | 부적합 | 해당없음 | 부적합 세부 내용 (위치·상태 등) |
| 1 | 안전관리실태 | ○ 시설물 안전 및 유지관리계획은 적정한가? | | | | |
| | | - 시설물안전법 대상 시설물 안전 및 유지관리 계획 FMS등재 및 등재항목의 적정성 여부 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| | | ○ 안전점검 및 정밀안전진단을 이행하고 있는가? | | | | |
| | | - 시설물안전법 대상시설의 안전점검 및 정밀 안전진단 이행 여부 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | | - 특수구조건축물 대상시설의 안전점검 이행 여부 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | | - 안전점검 및 정밀안전진단 결과에 따른 보수·보강 이행 여부 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | | - 자체 정기안전점검 담당자의 자격 적정 여부 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| | | ○ 석면조사 및 유지관리는 적정한가? | | | | |
| | | - 석면조사 실시 여부 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | | - 석면안전관리자 지정 및 교육 이수 여부 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | | - 석면조사 매년 2회 실시 여부 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | | ○ 수조의 청소를 실시하고 있는가? | | | | |
| | | - 고·저수조의 매년 2회 청소 실시 여부 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| < 기타 점검 의견 > | | * 개선 또는 보완이 필요한 사항 등 기술 | | | | |

| 순 위 | 점 검 내 용 | | 점 검 결 과(해당란에 ✓체크) | | | |
|-----|---------|--------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|---------------------|
| | 주점검 | 세부 점검사항 | 적합 | 부적합 | 해당없음 | 부적합 세부 내용 (위치·상태 등) |
| 2 | 구조 안전성 | ○ 지반이 침하되어 있는 곳은 없는가? | | | | |
| | | - 건물 주변 지반의 단차 및 균열 여부 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| | | - 건물 인근의 지하수 누출 여부 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | | ○ 건물이 기울어져 있지는 않는가? | | | | |
| | | - 창문의 원활한 개폐 여부 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| | | - 바닥은 기울지 않았는지 여부 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| | | - 외벽의 수직상태 유지 여부 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| | | ○ 균열은 없는가? | | | | |
| | | - 구조체(기둥, 보, 슬래브, 내력벽)에 균열 여부 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| | | ○ 철근노출 및 부식, 박리, 박락된 곳은 없는가? | | | | |
| | | - 철근 노출 여부 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| | | - 콘크리트 표면이 들뜸 여부 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| | | - 콘크리트가 떨어져 철근 노출 여부 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| | | ○ 구조체 단면손상 및 허중이 증가된 부분은 없는가? | | | | |
| | | - 기둥, 보, 슬래브, 내력벽의 설계 단면 손상 여부 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| | | - 지붕 및 건물 내에 설계도에 없는 구조물, 탱크 등 설치 여부 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | | ○ 철골재의 볼트체결 상태는 적정한가? | | | | |
| | | - 접합부 볼트 누락 여부 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| | | - 접합부 볼트체결부위에 틈새 발생 여부 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| | | - 접합부 용접의 적합 시행 여부 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| | | ○ 철골재 건축물이 손상된 곳은 없는가? | | | | |
| | | - 철재의 부식으로 단면결손 여부 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| | | - 철골재의 도장 탈락 여부 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| | | - 기둥, 보, 슬래브의 휨, 처짐 등 손상 여부 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |

| 순 위 | 점 검 내 용 | | 점 검 결 과(해당란에 ✓체크) | | | |
|--------------|---------|--------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|---------------------|
| | 주점검 | 세부 점검사항 | 적합 | 부적합 | 해당 없음 | 부적합 세부 내용 (위치·상태 등) |
| 2 | 구조 안전성 | < 기타 점검 의견 > * 개선 또는 보완이 필요한 사항 등 기술 | | | | |
| 3 | 건축 마감 | ○ 지붕, 옥상마감은 적정한가? | | | | |
| | | - 난간의 높이가 1.2m 이상이며, 튼튼한지 여부 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | | - 지붕 마감재의 탈락, 비산 우려 여부 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | | - 배수구멍의 걸림망 설치 여부 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| | | - 배수구멍이 기능 발휘에 문제 유무 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| | | - 방수층의 손상 및 잡초의 식생 여부 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | | - 옥상에 비산이 우려되는 물건 방치 여부 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | | - 옥상에 불법건축물 설치 여부 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | | ○ 외부 마감재는 적절히 설치되어 있는가? | | | | |
| | | - 탈락, 들뜸, 추락의 위험 여부 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| | | ○ 내부 마감재는 적절히 설치되어 있는가? | | | | |
| | | - 탈락, 들뜸, 추락의 위험 여부 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | | - 석면재료의 분진 우려 여부 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | | - 계단에 미끄럼방지시설 설치 여부 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| < 기타 점검 의견 > | | * 개선 또는 보완이 필요한 사항 등 기술 | | | | |

※ 건축물 기초 세굴·부등침하, 기둥·보 등 주요 구조부 균열 등 중대 결함이 발견 된 경우 민간전문가 및 점검장비를 활용하여 확인점검 실시